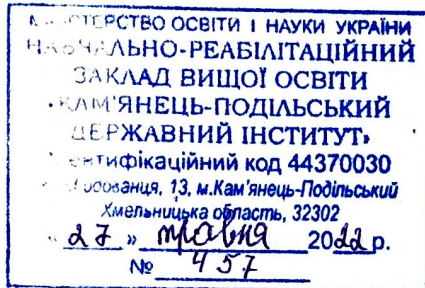


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

НАВЧАЛЬНО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ
«КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ»



ЗАТВЕРДЖУЮ

В. о. ректора

Навчально-реабілітаційного

закладу вищої освіти «Кам'янець-
Подільський державний інститут»

Мар'ян ТРІПАК

травня 2022 року



ПОЛОЖЕННЯ

про безпечну і надійну експлуатацію будівель, споруд та інженерних комунікацій – про комісію спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій Навчально-реабілітаційного закладу вищої освіти «Кам'янець-Подільський державний інститут» та Відокремленого структурного підрозділу Кам'янець-Подільський фаховий коледж Навчально-реабілітаційного закладу вищої освіти «Кам'янець-Подільський державний інститут»

Розглянуто і схвалено на засіданні
Вченої ради інституту
Протокол № 5 від « 27 » травня 2022 р.

КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ, 2022

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комісія спостереження за експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій (далі - комісія) створюється розпорядчим документом ректора Навчально-реабілітаційного закладу вищої освіти «Кам'янець-Подільський державний інститут» (далі – НРЗВО «КПДІ») для організації виконання організаційно-технічних заходів, спрямованих на забезпечення надійності, безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних комунікацій і запобігання виникненню аварій. Рекомендований чисельний склад комісії, додаток 1.

1.2. Відповідно до цілей, зазначених у п.1 цього Положення, комісія сприяє забезпеченню надійності й безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних комунікацій НРЗВО «КПДІ» та Відокремленого структурного підрозділу Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ» (далі – ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»).

1.3. Комісія входить до складу НРЗВО «КПДІ», як один із основних дорадчих структурних підрозділів.

1.4. Комісія, в залежності від чисельності працюючих, може функціонувати як самостійний структурний дорадчий підрозділ або у вигляді групи фахівців, в тому числі - за сумісництвом.

1.5. Комісія комплектується фахівцями, які мають вищу освіту та стаж роботи за профілем - не менше 3 років. Фахівці з середньою спеціальною освітою до комісії спостереження зараховуються у виняткових випадках. Обмеження не поширюються щодо виробничого стажу:

– на осіб, які мають спеціальну освіту з питань будівництва, експлуатації будівель і споруд та обслуговування інженерних комунікацій, щодо рівня освіти;

– на осіб, які прийняті на посаду (включені до складу комісії) до затвердження цього Положення.

1.6. З урахуванням специфіки освітнього процесу НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ» опрацьовується та затверджується ректором НРЗВО «КПДІ» Положення про комісію, за розглядом та схваленням Вченої ради.

1.7. Комісія створюється з працівників, які пройшли перевірку знань з питань спостереження за безпечною і надійною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій. Перевірка знань у членів комісії проводиться в установленому порядку до початку виконання ними своїх функціональних обов'язків та періодично, один раз на три роки. Комісія підпорядковується безпосередньо ректору НРЗВО «КПДІ».

1.8. Члени комісії у своїй діяльності керуються Конституцією та законами України, актами Президента і Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами у сфері безпечної експлуатації, надійності будівель, споруд та інженерних комунікацій і цим Положенням.

1.9. Члени комісії не можуть залучатися до виконання функцій, не передбачених нормативно-правовими актами з питань регулювання містобудівної діяльності та цим Положенням.

2. СЛУЖБОВІ ОBOB'ЯЗКИ ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА ЕКСПЛУАТАЦІЄЮ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ

2.1. Комісія виконує такі основні функції:

2.1.1. Приймає участь в проведенні експертизи проектів будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) об'єктів, розробок нових технологій на відповідність нормативно-правовим актам. В разі виявлення порушень в експлуатації будівель, споруд та інженерних комунікацій, вживає заходи щодо усунення виявлених недоліків. Керівникам структурних підрозділів (окремим особам) відповідальним за дотримання норм експлуатації будівель, споруд та інженерних комунікацій вручається Припис із зазначенням виявлених порушень та рекомендацій щодо їх усунення, додаток 2. Про всі порушення щодо виконання норм посадовими особами з експлуатації будівель, споруд та інженерних комунікацій голова комісії доповідає ректору НРЗВО «КПДІ».

2.1.2. Складає разом з структурними підрозділами НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ» комплексні заходи щодо досягнення встановлених нормативів безпеки, планування проведення запобіжних ремонтів (підвищення існуючого рівня технічного стану, якщо встановлені норми досягнуті). Заповнює технічний журнал з експлуатації будівлі (споруди), додаток 3.

2.1.3. Організовує:

- паспортизацію будівель, споруд щодо їх відповідності вимогам нормативних документів;
- виконання робіт з поточного ремонту будівель і споруд НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ», згідно додатка 4;
- виконання робіт з капітального ремонту будівель НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ», згідно додатка 5;
- виконання робіт з капітального ремонту конструктивних елементів будівель НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ», згідно додатка 6;
- контроль щодо періодичності проведення капітального ремонту споруд, згідно додатка 7;
- підготовку статистичних звітів НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ» з питань обстеження.

2.1.4. Бере участь у:

- розслідуванні нещасних випадків і аварій;

- складанні кошторису на капітальний ремонт будівель НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ», згідно додатка 8;
- перевірці якості та обсягу виконаних робіт з капітального (поточного) ремонту будівель, споруд та інженерних комунікацій НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ», згідно додатка 9;
- роботі комісії з введення в дію закінчених будівництвом, реконструкцією або технічним переоснащення об'єктів НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ», відремонтованого або модернізованого устаткування;
- розробці положень, інструкцій, інших нормативних документів з питань обстеження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій, що діють у НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»;
- сприяє впровадженню утримання будівель, споруд та інженерних комунікацій досягнень науки і техніки, в тому числі ергономіки, прогресивних технологій, захисту працівників, здобувачів освіти і навколишнього середовища від негативних чинників;
- розглядає листи, заяви та скарги з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій;
- готує проекти розпоряджень, протоколи засідань комісії з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій, додаток 10.

2.1.5. Контролює:

- дотримання чинного законодавства, міжгалузевих, галузевих та інших нормативно-правових актів, виконання працівниками посадових інструкцій з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій;
- виконання приписів органів державного нагляду, пропозицій та подань уповноважених трудових колективів і профспілок з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій;
- виконання заходів з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій, а також заходів щодо усунення причин нещасних випадків і аварій, які визначені в актах розслідування.

3. ПРАВА ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА ЕКСПЛУАТАЦІЄЮ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ

3.1. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

3.2. Члени комісії мають право:

– приймати участь в роботі органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки стану будівель, споруд та інженерних комунікацій НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»;

– представляти НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ» в державних та громадських установах при розгляданні питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій;

– безперешкодно в будь-який час відвідувати об'єкти, структурні підрозділи НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ», зупиняти роботу машин, механізмів, устаткування та інших технічних засобів виключно в разі порушень, що загрожують життю або здоров'ю працівників та здобувачів освіти;

– подавати ректору НРЗВО «КПДІ» клопотання про притягнення до відповідальності працівників, які порушують вимоги безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних комунікацій.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА ЕКСПЛУАТАЦІЄЮ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ

4.1. Члени комісії несуть персональну відповідальність за:

– невідповідність прийнятих ними рішень вимогам діючого законодавства з питань безпечної і надійної експлуатації будівель, споруд та інженерних комунікацій;

– невиконання своїх функціональних обов'язків, передбачених цим Положенням та посадовими інструкціями;

– неправдивість та несвоєчасність підготовки статистичних звітів з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій.

4.2. У випадку порушень законодавства, нормативно-правових актів у сфері безпечної експлуатації, надійності будівель, споруд та інженерних комунікацій і вимог цього Положенням, особи складу комісії, можуть притягуватися до відповідальності згідно чинного законодавства.

Провідний фахівець
з питань цивільного захисту



Олег СКЛАДАНІВСЬКИЙ

Додаток 1
до Положення про безпечну і
надійну експлуатацію будівель,
споруд та інженерних комунікацій –
про комісію спостереження за
безпечною експлуатацією будівель,
споруд та інженерних комунікацій
НРЗВО «КПДІ» та ВСП
Кам'янець-Подільський
фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»
(пункт 1.1 розділу 1)

РЕКОМЕНДОВАНИЙ
чисельний склад комісії спостереження (служби спостереження)
за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій
суб'єкту господарювання

Загальна площа виробничих будівель і споруд тис. кв. м, до	Кількість працівників у залежності від загальної площі виробничих будівель і споруд
10	До 5 осіб. До складу комісії, в першу, чергу включати фахівців, які мають диплом інженера-будівельника чи техника будівельника.
20	5 - 7 осіб. До складу комісії, в першу, чергу включати фахівців, які мають диплом інженера-будівельника чи техника будівельника.
30	До 7 осіб. До складу комісії, в першу, чергу включати фахівців, які мають диплом інженера-будівельника чи техника будівельника.
40	7 – 9 осіб. До складу комісії, в першу, чергу включати фахівців, які мають диплом інженера-будівельника чи техника будівельника.
50 і більше	9 - 11 осіб. До складу комісії, в першу, чергу включати фахівців, які мають диплом інженера-будівельника чи техника будівельника.

***Примітка.** В суб'єктів господарювання, де будівлі експлуатуються в агресивному середовищі чи з важким режимом навантажень, а також розміщених на територіях, що мають високі грантові води, або коли об'єкти розташовані на різних майданчиках (територіях), чисельність комісії спостереження (служби спостереження) за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій може бути збільшена.*

Додаток 2
до Положення про безпечну і
надійну експлуатацію будівель,
споруд та інженерних комунікацій –
про комісію спостереження за
безпечною експлуатацією будівель,
споруд та інженерних комунікацій
НРЗВО «КПДІ» та ВСП
Кам'янець-Подільський
фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»
(пункт 2.1.1 розділу 2)

П Р И П И С № _____

« ____ » _____ 20__ року

м. Кам'янець-Подільський

Комісія спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій Навчально-реабілітаційного закладу вищої освіти «Кам'янець-Подільський державний інститут та Відокремленого структурного підрозділу Кам'янець-Подільський фаховий коледж Навчально-реабілітаційного закладу вищої освіти «Кам'янець-Подільський державний інститут

ПРОПОНУЄ:

1 Виконати і після закінчення строку повідомити комісію спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій _____

2. В подальшому, експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій здійснювати:

2.1. _____.

2.2. _____.

Строк виконання до « ____ » _____ 20__ року

Голова комісії _____

(підпис)

(власне ім'я та прізвище)

Структурний підрозділ _____ повідомляє про

виконання припису № ____ від « ____ » _____ 20__ року

Додаток 3
до Положення про безпечну і
надійну експлуатацію будівель,
споруд та інженерних комунікацій –
про комісію спостереження за
безпечною експлуатацією будівель,
споруд та інженерних комунікацій
НРЗВО «КПДІ» та ВСП
Кам'янець-Подільський
фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»
(пункт 2.1.2 розділу 2)

ТЕХНІЧНИЙ ЖУРНАЛ

з експлуатації будівлі (споруди)

(найменування підприємства, організації, установи)

Найменування будівлі (споруди) за Паспортом технічного стану

Дата	Результати спостережень	Виконавці
1	2	3

Примітка. У стовпчик 2 записуються відомості про результати повсякденних спостережень за будівлею (спорудою) та її конструктивними елементами; результати інструментальних вимірів осадок, прогинів та інших деформацій окремих конструктивних елементів; висновки за результатами періодичних технічних оглядів будівлі (споруди); відомості про випадки суттєвих порушень правил експлуатації та заходи щодо їх запобігання.

Додаток 4
до Положення про безпечну і
надійну експлуатацію будівель,
споруд та інженерних комунікацій –
про комісію спостереження за
безпечною експлуатацією будівель,
споруд та інженерних комунікацій
НРЗВО «КПДІ» та ВСП
Кам'янець-Подільський
фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»
(пункт 2.1.3 розділу 2)

П Р И М І Р Н И Й П Е Р Е Л І К робіт з поточного ремонту будівель і споруд

(повна назва підприємства, організації, установи)

ДЛЯ БУДІВЕЛЬ

1. Фундаменти:

- 1.1. Відновлення планування навколо будівлі.
- 1.2. Ремонт вимощення навколо будівлі з відновленням до 20% загальної його площі.
- 1.3. Заміна окремої цеглини в огороженні зовнішніх приямків навколо підвальних приміщень.
- 1.4. Встановлення на розчині окремої ослабленої цегли у фундаментних стінах з внутрішнього боку підвальних приміщень.
- 1.5. Розчищення і зашпарування нещільностей у збірних і монолітних бетонних фундаментних стінах.
- 1.6. Ремонт облицювання фундаментних стін з боку підвальних приміщень, перекладення не більше 2% цегляної кладки облицьованих поверхонь.
- 1.7. Ремонт штукатурки фундаментних стін з боку підвальних приміщень в обсязі не більше 5% загальної площі оштукатурених фундаментних стін.

2. Стіни і колони:

- 2.1. Встановлення на розчині окремих ослаблених цеглин, що випали.
- 2.2. Розшивання розчином дрібних тріщин у цегляних стінах.
- 2.3. Відновлення захисного шару бетону залізобетонних конструкцій і панелей.
- 2.4. Розчищення і ретельне зашпарування вертикальних і горизонтальних швів великоблочних і великопанельних стін у місцях підвищеного продування і проникнення атмосферної вологи.

2.5. Ремонт кам'яного облицювання цоколя у обсязі до 10% загальної площі облицювання.

2.6. Укріплення затискачів, раніше встановлених на дерев'яних стінах.

2.7. Законопачування окремих місць у рубаних стінах.

2.8. Установлення захисних кутиків на цегляних і бетонних колонах.

3. Перегородки:

3.1. Укріплення існуючих перегородок встановленням йоржів, клинів та ін.

3.2. Закладання отворів і просвітів верхньої частини перегородок при їхньому осіданні, а також у місцях прилягання до стін.

3.3. Установлення на розчині окремих послаблених цеглин у перегородках.

3.4. Заміна окремих порваних сіток у дерев'яно-сітчастих перегородках.

3.5. З'єднання чистих дощатих перегородок.

3.6. Заміна розбитого скла в заскленій частині перегородок.

4. Покрівлі і покриття:

4.1. Підсилення стропильних ніг нашиванням обрізками дошок чи інших додаткових кріплень.

4.2. Установлення додаткових болтів і скоб у місцях послаблених з'єднань, стиків тощо.

4.3. Дрібний ремонт дерев'яних ферм покриття (підтягання болтів).

4.4. Відновлення захисного шару в місцях оголення арматури залізобетонних конструкцій (ферм, балок, плит покриття).

4.5. Дрібний ремонт пристроїв закривання і відкривання світлових ліхтарів.

4.6. Антисептичний і протипожежний захист дерев'яних конструкцій.

4.7. Ремонт слухових вікон.

4.8. Відновлення або ремонт виходів на дах.

4.9. Закріплення фальців і обтискання гребнів у сталевій покрівлі з промащенням гребнів і свищів замазкою.

4.10. Установлення різного роду латок на сталевій покрівлі.

4.11. Ремонт металевої покрівлі в окремих місцях із заміною до 10% загальної площі покриття.

4.12. Заміна окремих плиток у черепичній та інших видах покрівлі з окремих плиток.

4.13. Ремонт окремих місць покрівлі з рулонних матеріалів з перекриттям до 20% загальної площі покриття або повне покриття покрівлі без заміни існуючих елементів.

4.14. Ремонт окремими частинами настінних жолобів і карнизних спусків. Закріплення зірваних сталевих листів.

4.15. Ремонт чи відновлення покриттів навколо димових труб та інших виступних частин на покрівлі.

4.16. Закріплення сталевих парпетів, ремонт оголовків вентиляційних шахт газоходів, каналізаційних стояків та інших виступних частин на покрівлі.

4.17. Відновлення і ремонт драбин на дахах.

4.18. Періодичне пофарбування сталюї покрівлі.

4.19. Періодичне промащування рулонних покрівель нафтобітумною мастикою.

4.20. Ремонт воронок внутрішніх водостоків.

5. Перекриття і підлоги:

5.1. Відновлення захисного шару залізобетонних конструкцій перекриттів (прогонів, балок і плит).

5.2. Закладання вибоїн у цементних, бетонних і асфальтових підлогах (до 10% загальної площі).

5.3. Заміна окремих шашок на торцевій підлозі (до 10% загальної площі).

5.4. Заміна пошкоджених і вставлення плиток, які випали, в керамічних, цементних, мармурових підлогах.

5.5. Ущільнення дощатих підлог.

5.6. Підклеювання окремих місць лінолеуму.

5.7. Дрібний ремонт паркетної підлоги.

5.8. Закріплення дерев'яних плінтусів і галтелей, що відстали, чи їх заміна.

5.9. Ремонт цементних плінтусів.

5.10. Додаткове утеплення горищних перекриттів з додаванням мастики і засипки.

6. Вікна, двері і ворота:

6.1. виправлення перекосів дверних полотен і воріт та закріплення їх металевими кутиками і нашиванням планок.

6.2. Закріплення переплетень з їх частковою заміною.

6.3. Улаштування нових кватирок.

6.4. Заміна розбитого скла, промащення фальців замазкою.

6.5. Проконопачення віконних і дверних коробок у дерев'яних рубаних стінах, а також промащення зазорів між коробкою і стіною в кам'яних стінах.

6.6. Закладання тріщин під підвіконнями.

6.7. Заміна несправних віконних і дверних приладів.

6.8. Утеплення входних дверей і воріт.

6.9. Встановлення пружин на зовнішні двері.

7. Сходи і ганки (тамбури):

7.1. Закладання вибоїн у бетонних і кам'яних сходах, сходових площадках і в пандусах.

7.2. Заміна окремих зношених дошок у дерев'яних сходах і площадках.

7.3. Закріплення поручнів на сходових маршах із заміною окремих ділянок дерев'яного поручня.

8. Внутрішні штукатурні, облицювальні і малярні роботи:

8.1. Ремонт штукатурки стін і стелі з попереднім оббиванням штукатурки (до 10% оштукатурених поверхонь стін і стелі).

8.2. Заміна облицювання стін (до 10% загальної площі облицьованої поверхні).

8.3. Пофарбування приміщень і окремих конструкцій.

9. Фасади:

9.1. Укріплення відпалих облицювальних плиток, архітектурних деталей чи цегли в перемичках, карнизах та інших виступних частинах будівлі (не більше 10% загальної площі облицьованої поверхні).

9.2. Ремонт зовнішньої штукатурки в окремих місцях (до 5% оштукатуреної поверхні фасаду).

9.3. Ремонт водостічних труб, воронок, колін, відводів, лотків, а також усіх зовнішніх сталевих і цементних покриттів на виступних частинах фасадів будівлі.

9.4. Пофарбування фасадів будівлі звичайними розчинами.

9.5. Очищення чи промивання від кіптяви і пилу фасадів, що облицьовані чи пофарбовані стійкими розчинами.

10. Центральне опалення:

10.1. Промивання трубопроводів системи центрального опалення (щорічно після закінчення опалювального сезону).

10.2. Регулювання системи центрального опалення.

10.3. Усунення протікання у трубопроводі, пристроях і арматурі шляхом підтягання муфт, контргайок та ін.

10.4. Заміна окремих секцій опалювальних приладів і невеликих ділянок трубопроводів під час усунення протікань і засмічення у трубах.

10.5. Ремонт (у тому числі набивання сальників) і заміна в окремих приміщеннях регулювальної і запірної арматури.

10.6. Укріплення існуючих гачків, хомутів, кронштейнів і підвісок, а також установа додаткових засобів кріплення трубопроводів і пристроїв.

10.7. Утеплення розширювальних баків на горищі, зливних і повітряних труб.

10.8. Пофарбування трубопроводів і приладів.

10.9. Промивання конденсаційних горщиків і баків, грязьовиків.

11. Вентиляція:

11.1. Усунення підсосів у повітроводах.

11.2. Закріплення існуючих підвісок, хомутів і цапф, а також встановлення додаткових засобів кріплення повітроводів.

11.3. Дрібний ремонт вентиляторів, калориферів, електромоторів і опорних пристроїв для них (фундаментів, площадок і кронштейнів).

11.4. Дрібний ремонт вентиляційних шахт, дефлекторів, жалюзі і ґрат.

11.5. Пофарбування повітроводів і вентиляційного обладнання.

12. Внутрішній водопровід і каналізація:

12.1. Усунення протікання у пристроях і з'єднаннях водопровідних і каналізаційних труб.

12.2. Закріплення каналізаційних і водопровідних труб.

12.3. Утеплення водопровідних і каналізаційних труб у місцях охолодження.

12.4. Прочищення каналізаційних трубопроводів і приладів.

12.5. Заміна невеликих ділянок трубопроводів.

12.6. Ремонт і заміна арматури.

12.7. Заміна окремих пристроїв (бачків, унітазів, умивальників, раковин та ін.).

13. Гаряче водопостачання:

13.1. Очищення бойлерів від накипу і відкладів.

13.2. Дрібний ремонт насосних і моторних установок.

13.3. Заміна водорозбірних кранів, утеплення труб і інші невеликі за обсягом роботи аналогічно до перелічених у попередніх розділах «Центральне опалення» і «Внутрішній водопровід і каналізація».

14. Електроосвітлення і зв'язок:

14.1. Заміна окремих ділянок електропроводки (до 10%).

14.2. Перетяжка відвислої внутрішньої електропроводки і встановлення додаткового кріплення з заміною установлювальної арматури (вимикачів, патронів, розеток).

14.3. Зняття і відновлення електропроводки при виконанні робіт з поточного ремонту стін, перекриттів і перегородок.

14.4. Дрібний ремонт групових розподільних і запобіжних щитів і коробок.

ДЛЯ СПОРУД

15. Водопровідно-каналізаційні споруди:

15.1. ТРУБОПРОВОДИ ТА АРМАТУРА МЕРЕЖІ

15.1.1. Зачеканення окремих розтрубів.

15.1.2. Зварювання чи підварювання окремих стиків сталевих труб.

15.1.3. Закладання окремих місць для усунення протікання з установленням ремонтних муфт, хомутів, бандажів чи шляхом зварювання.

15.1.4. Заміна окремих труб.

15.1.5. Набивання сальників, підтягування болтів і заміна окремих сальників на арматурі.

15.1.6. Заміна болтів і прокладок у фланцевих з'єднаннях фасонних частин арматури.

15.1.7. Відновлення показчиків.

15.1.8. Ремонт кріплення гідрантів.

15.1.9. Ремонт водорозбірних колонок.

15.2. КОЛОДЯЗИ

15.2.1. Усунення окремих свищів у стінах колодязів.

15.2.2. Замурування окремої випадної цегли.

15.2.3. Заміна окремих ходових скоб.

15.2.4. Ремонт сходів.

15.2.5. Ремонт окремих місць штукатурки.

15.2.6. виправлення вічок.

15.2.7. Обробка зачеплених люків.

16. Теплофікація:

16.1. КАНАЛИ І КАМЕРИ

16.1.1. Усунення окремих свищів у стінах прохідних каналів і закладання окремої випадної цегли.

16.1.2. Заміна окремих ходових скоб.

16.1.3. Ремонт сходів.

16.1.4. Оправлення зачеплених люків.

16.2. ТРУБОПРОВОДИ І АРМАТУРА

16.2.1. Зварювання і підварювання окремих стиків труб.

16.2.2. Заміна окремих труб.

16.2.3. Частковий ремонт теплової ізоляції (до 5% загальної довжини трубопроводу).

16.2.4. Набивання сальників, підтягування болтів і заміна окремих деталей арматури.

16.2.5. Заміна болтів і прокладок у фланцевих з'єднаннях.

17. Інші споруди:

17.1. Ремонт, заміна на інші опори естакад для повітряної прокладки трубопроводів.

17.2. Ремонт чи заміна площадок, сходів і огорожі естакад для повітряної прокладки трубопроводу.

17.3. Ремонт чи заміна окремих колон (до 20%) кранових естакад.

17.4. Ремонт чи заміна підкранових балок кранових естакад.

17.5. Ремонт галерей і естакад паливоподачі котельних і газогенераторних підстанцій із заміною (до 20%) конструкцій без заміни фундаментів.

17.6. Зміна чи повна заміна дерев'яних стовпів огорожі(тину).

17.7. Ремонт чи заміна окремих бетонних і залізобетонних стовпів (до 20%) і огорожі (паркану).

17.8. Ремонт окремих ділянок заповнень між стовпами тину (до 40%).

17.9. Ремонт окремих ділянок суцільних кам'яних тинів (до 20%).

17.10. Ремонт окремих ділянок суцільних глинобитних тинів (до 40%).

17.11. Ремонт димових труб зі зміною чи заміною футерування, із встановленням обручів, з відновленням захисного шару залізобетонних труб.

17.12. Ремонт і заміна окремих ланок металевих димових труб.

17.13. Ремонт золошлаковихдводів з повною заміною окремих ланок трубопроводу (без збільшення діаметра).

17.14. Ремонт завантажувальних платформ з повною заміною дерев'яного настилу, вимощення чи асфальту. Заміна окремих опор чи ділянок підпірних стін (до 20%). Якщо розвантажувальна площадка є частиною складського об'єкта (рампа), то допускається повна заміна всіх конструкцій.

Додаток 5
до Положення про безпечну і
надійну експлуатацію будівель,
споруд та інженерних комунікацій –
про комісію спостереження за
безпечною експлуатацією будівель,
споруд та інженерних комунікацій
НРЗВО «КПДІ» та ВСП
Кам'янець-Подільський
фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»
(пункт 2.1.3 розділу 2)

П Р И Б Л И З Н А П Е Р І О Д И Ч Н І С Т Ь

проведення капітального ремонту будівель

№ з/п	Капітальність будівлі	Періодичність капітальних ремонтів у роках		
		за нормальних умов	в агресивному середовищі при переволоженні	при вібраційних навантаженнях
1.	Залізобетонний чи металевий каркас з заповненням каркасу кам'яними матеріалами, панелями	20	15	6
2.	Кам'яні стіни з штучних каменів чи великоблочні, колони та стовпи залізобетонні чи цегляні, з залізобетонним перекриттям	15	10	6
3.	Те саме, що у графі 2, але з дерев'яним перекриттям	12	10	6
4.	Стіни з полегшеною кам'яною кладкою, колони і стовпи цегляні чи залізобетонні, перекриття залізобетонні	12	10	5
5.	Стіни з полегшеною кам'яною кладкою, колони і стовпи цегляні чи дерев'яні, перекриття дерев'яні	10	8	5
6.	Дерев'яні з брусковими чи рубленими стінами з колод	10	8	5
7.	Дерев'яні каркасні і щитові, а також глинобитні, сирцеві і саманні	8	6	5

Додаток 6
до Положення про безпечну і
надійну експлуатацію будівель,
споруд та інженерних комунікацій –
про комісію спостереження за
безпечною експлуатацією будівель,
споруд та інженерних комунікацій
НРЗВО «КПДІ» та ВСП
Кам'янець-Подільський
фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»
(пункт 2.1.3 розділу 2)

П Р И Б Л И З Н А П Е Р І О Д И Ч Н І С Т Ь

проведення капітального ремонту конструктивних елементів будівель

№ з/п	Назва конструктивних елементів	Приблизна періодичність капітальних ремонтів у роках для різних умов експлуатації		
		за нормальних умов	в агресивному середовищі при перезволоженні	при вібраційних і інших динамічних навантаженнях
1.	Фундаменти:			
	залізобетонні і бетонні	50 - 60	25 - 30	15 - 20
	бутові і цегляні	40 - 50	20 - 25	12 - 15
	дерев'яні стільці	10 - 15	8 - 12	10 - 12
2.	Стіни:			
	кам'яні з штучних матеріалів	20 - 25	15 - 18	12 - 15
	кам'яні з полегшеною кладкою	12 - 15	8 - 12	10 - 12
	дерев'яні рубані	15 - 20	12 - 15	15 - 18
	дерев'яні каркасні і щитові	12 - 15	8 - 12	10 - 12
	глинобитні, сирцеві і саманні	8 - 10	6 - 8	6 - 8
3.	Колони, стояки фахверку:			
	металеві	50 - 60	40 - 45	40 - 50
	залізобетонні	50 - 60	40 - 45	35 - 40
	цегляні	20 - 25	15 - 18	12 - 15
	дерев'яні на обв'язці	15 - 18	10 - 15	10 - 12
	дерев'яні на землі	10 - 15	8 - 12	10 - 12
4.	Ферми, балки, ригелі, прогони:			
	металеві	25 - 30	15 - 20	20 - 25
	залізобетонні	20 - 25	15 - 20	15 - 20
	дерев'яні	15 - 20	12 - 15	12 - 15
5.	Перекриття:			
	залізобетонні	20 - 25	16 - 18	15 - 20
	дерев'яні	15 - 20	12 - 15	12 - 15
6.	Підкранові балки і шляхи підвісних кранів	8 - 10	5 - 6	4 - 5

7.	Покрівлі:			
№ з/п	Назва конструктивних елементів	Приблизна періодичність капітальних ремонтів у роках для різних умов експлуатації		
		за нормальних умов	в агресивному середовищі при перезволоженні	при вібраційних і інших динамічних навантаженнях
	металеві	10 - 15	5 - 8	10 - 12
	шиферні	15 - 20	15 - 20	12 - 15
	черепичні	15 - 20	15 - 20	12 - 15
	рулонні	10 - 15	10 - 15	8 - 10
	мастикові	8 - 10	8 - 10	8 - 10
8.	Підлоги:			
	металеві	20 - 25	-	15 - 20
	цементні та бетонні	5 - 8	2 - 5	4 - 5
	керамічні	15 - 20	12 - 15	10 - 12
	торцеві	10 - 12	8 - 10	10 - 12
	асфальтові	6 - 8	6 - 8	6 - 8
	дощаті	6 - 10	6 - 8	6 - 8
	паркетні	8 - 10	6 - 8	8 - 10
	з лінолеуму	5 - 6	5 - 6	5 - 6
9.	Отвори:			
	переплетення металеве	30	20	25
	переплетення дерев'яне	15	10	12
	двері	10	10	10
	ворота	8	8	8
10.	Внутрішня штукатурка	15	10	6
11	Штукатурка фасадів	10	10	6
12	Центральне опалення	15	12	10
13	Вентиляція	10	5	8
14	Водопровід, каналізація і гаряче водопостачання	15	12	12
15	Електроосвітлення	15	12	12
16	Гідроізоляційне та антикорозійне пофарбування	8 - 10	4 - 6	6 - 8

Додаток 7
до Положення про безпечну і
надійну експлуатацію будівель,
споруд та інженерних комунікацій –
про комісію спостереження за
безпечною експлуатацією будівель,
споруд та інженерних комунікацій
НРЗВО «КПДІ» та ВСП
Кам'янець-Подільський
фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»
(пункт 2.1.3 розділу 2)

П Р И Б Л И З Н А П Е Р І О Д И Ч Н І С Т Ь

проведення капітального ремонту споруд

№ з/п	Назва споруд	Періодичність капітальних ремонтів у роках
1.	ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНІ СПОРУДИ	
1.1.	Трубопроводи:	
1.1.1.	Трубопроводи чавунні	20
1.1.2.	Трубопроводи сталеві	15
1.1.3.	Трубопроводи азбестобетонні	10
1.1.4.	Колодязі залізобетонні, бетонні та цегляні	10
1.1.5.	Колодязі дерев'яні	5
1.1.6.	Водозабірні колонки	4
1.1.7.	Арматура	5
1.1.1.	Трубопроводи чавунні	20
1.1.2.	Трубопроводи сталеві	15
1.1.3.	Трубопроводи азбестобетонні	10
1.1.4.	Колодязі залізобетонні, бетонні та цегляні	10
1.1.5.	Колодязі дерев'яні	5
1.1.6.	Водозабірні колонки	4
1.1.7.	Арматура	5
1.2.	Водозабори і гідротехнічні споруди:	
1.2.1.	Греблі, дамби, канали	15 - 25
1.2.2.	Водяні свердловини	4 - 5
1.3.	Очисні споруди водопроводу:	
1.3.1.	Змішувачі, камери реакції, відстійники, фільтри	6
1.3.2.	Освітлювачі	3
1.3.3.	Підземні резервуари і водонапірні башти залізобетонні	8
1.3.4.	Бризкальні басейни, градирні залізобетонні	4
1.3.5.	Градирні дерев'яні	3
1.3.6.	Водонапірні башти дерев'яні,	5
1.3.7.	Водонапірні башти кам'яні	8
1.4.	Очисні споруди каналізації:	
1.4.1.	Пісковловлювачі і відстійники цегляні	4

1.4.2.	Пісковловлювачі, відстійники, метантенки, аеротенки, аерофільтри залізобетонні	6
1.4.3.	Мулові та піщані площадки	4
1.4.4.	Поля фільтрації і поля зрошування	6
2.	ТЕПЛОФІКАЦІЯ	
2.1.	Трубопроводи	15
2.2.	Канали і камери	5
2.3.	Арматура	5
3.	ПІДЗЕМНІ ТА ВНУТРІШНІ ШЛЯХИ	
3.1.	Земляне полотно:	
3.1.1.	Кювети і канали в м'яких ґрунтах	2 - 3
3.1.2.	Кювети і канали у скельових ґрунтах	8 - 10
3.1.3.	Лотки, швидкоотоки дерев'яні	4 - 6
3.1.4.	Лотки, швидкоотоки кам'яні і бетонні	6 - 10
3.1.5.	Стінки підпірні	18 - 25
3.1.6.	Дренажні споруди	8 - 12
3.1.7.	Дернування у клітинку	3 - 5
3.1.8.	Бруківка	5 - 6
3.1.9.	Фашини	2 - 3
3.1.10.	Кам'яні відсипки	6 - 8
3.1.11.	Дамби і греблі земляні	12 - 15
3.1.12.	Дамби і греблі кам'яні і бетонні	18 - 20
3.1.13.	Дамби і греблі дерев'яні	8 - 10
3.1.14.	Фільтрувальні насипи	8
3.2.	Штучні споруди шляху:	
3.2.1.	Мости капітальні-кам'яні чи бетонні опори з металевими чи залізобетонними прогоновими спорудами:	
	опори (ремонт)	40
1.2.	Водозабори і гідротехнічні споруди:	
1.2.1.	Греблі, дамби, канали	15 - 25
1.2.2.	Водяні свердловини	4 - 5
1.3.	Очисні споруди водопроводу:	
1.3.1.	Змішувачі, камери реакції, відстійники, фільтри	6
1.3.2.	Освітлювачі	3
1.3.3.	Підземні резервуари і водонапірні башти залізобетонні	8
1.3.4.	Бризкальні басейни, градирні залізобетонні	4
1.3.5.	Градирні дерев'яні	3
1.3.6.	Водонапірні башти дерев'яні,	5
1.3.7.	Водонапірні башти кам'яні	8
1.4.	Очисні споруди каналізації:	
1.4.1.	Пісковловлювачі і відстійники цегляні	4
1.4.2.	Пісковловлювачі, відстійники, метантенки, аеротенки, аерофільтри залізобетонні	6
1.4.3.	Мулові та піщані площадки	4
1.4.4.	Поля фільтрації і поля зрошування	6
1.5.	Теплофікація:	
1.5.1.	Трубопроводи	15
1.5.2.	Канали і камери	5
1.5.3.	Арматура:	
	прогонові споруди (заміна)	50 - 60

	суцільна заміна мостових брусів	15
	заміна дерев'яного настилу	8
	заміна пошкоджених елементів металевих прогонових споруд	25 - 30
1.5.4.	Труби:	
	ремонт оголовків	20
	ремонт кам'яних, бетонних, залізобетонних і металевих труб	30 - 50
4.	АВТОМОБІЛЬНІ ШЛЯХИ	
4.1.	Земляне полотно:	
4.1.1.	Земляне полотно в місцях зсувів, обвалів і вирів	3 - 4
4.1.2.	Водопровідні і дренажні пристрої	3 - 5
4.1.3.	Захисні і закріплювальні споруди	4 - 6
4.1.4.	Малі штучні споруди кам'яні і бетонні	15 - 20
4.1.5.	Малі штучні споруди дерев'яні	4 - 5
4.2.	Дорожній одяг:	
4.2.1.	Цементобетонний	10 - 14
4.2.2.	Асфальтобетонний	4 - 8
4.2.3.	Чорний	4 - 8
4.2.4.	З необробленого щебню	3 - 5
4.2.5.	Мостові	8 - 12
4.2.6.	Гравійні	3 - 5
4.2.7.	Ґрунтові поліпшені	3 - 4
4.2.8.	Ґрунтові профільовані	2
4.2.9.	Інші	2
5.	Інші споруди:	
5.1.	Естакади для повітряної прокладки трубопроводів	8 - 15
5.2.	Огородження кам'яні, бетонні і залізобетонні	10 - 14
5.3.	Те саме, дерев'яні	6 - 8
5.4.	Те саме, глинобитні	4 - 6
5.5.	Димові труби кам'яні і залізобетонні	20 - 30
5.6.	Димові труби металеві	10 - 15

Додаток 8
до Положення про безпечну і
надійну експлуатацію будівель,
споруд та інженерних комунікацій –
про комісію спостереження за
безпечною експлуатацією будівель,
споруд та інженерних комунікацій
НРЗВО «КПДІ» та ВСП
Кам'янець-Подільський
фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»
(пункт 2.1.4 розділу 2)

КОШТОРИС на капітальний ремонт

_____ (повна назва будівлі, споруди)
Підстава _____

_____ (креслення, дефектні відомості, опис робіт)
Кошторисна вартість _____ грн
(сума цифрами та прописом)

Складено в цінах на _____ рік
(вказати число, місяць, рік)

Балансова вартість об'єкта, який ремонтується _____
(сума цифрами та прописом)

№ з/п	Обґрунтування (№ одиничних розцінок, шифр кошторисних норм і ін.)	Назва видів робіт (конструктивних елементів)	Одиниці виміру	Кількість	Вартість одиниці виміру	Загальна вартість

Голова комісії: _____
(підпис) _____
(ім'я та прізвище)

Члени комісії: _____
(підпис) _____
(ім'я та прізвище)

_____ (підпис) _____
(ім'я та прізвище)

_____ (підпис) _____
(ім'я та прізвище)

_____ (підпис) _____
(ім'я та прізвище)

Додаток 10
до Положення про безпечну і
надійну експлуатацію будівель,
споруд та інженерних комунікацій –
про комісію спостереження за
безпечною експлуатацією будівель,
споруд та інженерних комунікацій
НРЗВО «КПДІ» та ВСП
Кам'янець-Подільський
фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»
(пункт 2.1.4 розділу 2)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Ректор НРЗВО «КПДІ»

_____ (підпис) _____ (ім'я та прізвище)
МП
« ____ » _____ 20__ року

ПРОТОКОЛ № ____
засідання комісії спостереження за безпечною експлуатацією будівель,
споруд та інженерних комунікацій

“ ____ ” _____ 20__ року м. Кам'янець-Подільський

ПРИСУТНІ:

голова комісії: _____

(прізвище, ім'я та посада за основним місцем роботи)

заступник голови комісії: _____

(прізвище, ім'я та посада за основним місцем роботи)

секретар комісії: _____

(прізвище, ім'я та посада за основним місцем роботи)

члени комісії: _____

(прізвище, ім'я та посада за основним місцем роботи)

(прізвище, ім'я та посада за основним місцем роботи)

(прізвище, ім'я та посада за основним місцем роботи)

(прізвище, ім'я та посада за основним місцем роботи)

ВІДСУТНІ: _____
(прізвище, посада особи) _____ (причина)

ЗАПРОШЕНІ: _____

(прізвище, ім'я, посада та місце роботи)

Примітка: список запрошених додається до Протоколу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про хід виконання планових завдань у 20__ році та завдання на 20__ рік.
2. Різне.

ДОПОВІДАЧ:

(прізвище, власне ім'я, посада; питання з яким виступає доповідач)

СЛУХАЛИ:

1. _____

(прізвище, ім'я, посада особи; короткий зміст виступу)

2. _____

(прізвище, ім'я, посада особи; короткий зміст виступу)

ВИСТУПИЛИ:

(хто, з приводу чого)

УХВАЛИЛИ:

1. _____

2. _____

3. _____

2. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. _____

(прізвище, ім'я, посада особи; короткий зміст виступу)

2. _____

(прізвище, ім'я, посада особи; короткий зміст виступу)

ВИСТУПИЛИ:

(хто, з приводу чого)

УХВАЛИЛИ:

(перелік питань, що ухвалили та їх короткий зміст)

Голова зборів

(підпис)

(ім'я та прізвище)

Секретар зборів

(підпис)

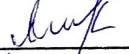
(ім'я та прізвище)

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ


ПОЛОЖЕННЯ

про безпечну і надійну експлуатацію будівель, споруд та інженерних комунікацій – про комісію спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій НРЗВО «КПДІ» та ВСП Кам'янець-Подільський фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»

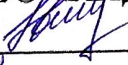
В. о. проректора з навчальної роботи
НРЗВО «КПДІ»


Олександр ЛАВРУК
« 26 » травня 2022 року


В. о. проректора з АГР
НРЗВО «КПДІ»


Олександр КУЧЕР
« 26 » травня 2022 року

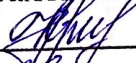
Головний бухгалтер
НРЗВО «КПДІ»


Ніна ЛАДОРЕНКО
« 26 » травня 2022 року


Провідний інженер з ОП, ТБ
НРЗВО «КПДІ»


Оксана МАРУНЧАК
« 26 » травня 2022 року

В. о. директора
ВСП Кам'янець-Подільський
фаховий коледж НРЗВО «КПДІ»


Ірина ГАРБАРЕЦЬ
« 26 » травня 2022 року

Голова первинної
профспілкової організації
працівників НРЗВО «КПДІ»


Людмила ВАЛЦЬКА
« 26 » травня 2022 року

