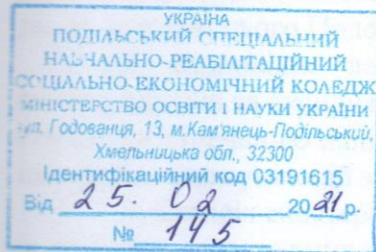


**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

**ПОДІЛЬСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ  
НАВЧАЛЬНО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ  
СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ**



ЗАТВЕРДЖУЮ  
Керівник цивільного захисту  
закладу освіти – директор  
Подільського спеціального  
навчально-реабілітаційного  
соціально-економічного коледжу

  
М. М. Тріпак  
«24» лютого 2021 року

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про безпечну і надійну експлуатацію будівель, споруд та інженерних комунікацій – про комісію спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій Подільського спеціального навчально-реабілітаційного соціально-економічного коледжу**

Розглянуто і схвалено на засіданні  
Вченої ради коледжу  
Протокол № 2  
від «24» лютого 2021 року

КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ, 2021

## **I. Загальні положення**

1.1. Комісія спостереження за експлуатацією будівель і споруд (далі - комісія спостереження) створюється директором Подільського спеціального навчально-реабілітаційного соціально-економічного коледжу (далі-коледж/заклад освіти) для організації виконання організаційно-технічних заходів, спрямованих на забезпечення надійності, безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних комунікацій і запобігання виникненню аварій, діє на підставі цього Положення.

1.2. Відповідно до цілей, зазначених у п.1.1 Положення, комісія спостереження за експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій сприяє забезпеченню надійності й безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних комунікацій закладу освіти.

1.3. Комісія спостереження входить до структури закладу освіти, як один із основних структурних підрозділів коледжу.

1.4. Комісія спостереження, в залежності від чисельності працюючих, може функціонувати як самостійний структурний підрозділ або у вигляді групи спеціалістів, в тому числі - за сумісництвом.

1.5. Комісія спостереження комплектується спеціалістами, які мають вищу освіту та стаж роботи за профілем роботи не менше 3 років. Спеціалісти з середньою спеціальною освітою до комісії спостереження зараховуються у виняткових випадках. Обмеження не поширюються щодо виробничого стажу:

- на осіб, які мають спеціальну освіту з питань спостереження, щодо рівня освіти;

- на осіб, які прийняті на посаду (включені до складу комісії) до затвердження цього Типового положення.

1.6. З урахуванням специфіки закладу освіти опрацьовується та затверджується директором коледжу Положення про комісія спостереження за погодженням Вченої ради.

1.7. Комісія спостереження створюється в закладі освіти з працівників, які пройшли перевірку знань з питань спостереження за безпечною і надійною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій. Перевірка знань у членів комісія спостереження проводиться в установленому порядку до початку виконання ними своїх функціональних обов'язків та періодично, один раз на три роки. Комісія спостереження підпорядковується безпосередньо керівникові закладу освіти.

1.8. Члени комісії спостереження у своїй діяльності мають керуватися чинним законодавством, міжгалузевими і галузевими нормативними актами з безпечної експлуатації і надійності будівель, споруд та інженерних комунікацій і цим Положенням про комісію спостереження.

1.9. Члени комісії спостереження не можуть залучатися до виконання функцій, не передбачених постановою Кабінету Міністрів України "Про забезпечення надійності й безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж" та цим Положенням.

## II. Службові обов'язки членів комісії спостереження

2.1. Комісія спостереження виконує такі основні функції:

2.1.1. Приймає участь в проведенні експертизи проектів будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) об'єктів, розробок нових технологій на відповідність нормативним актам.

2.1.2. Складає разом з структурними підрозділами закладу освіти комплексні заходи щодо досягнення встановлених нормативів безпеки, планування проведення планово-запобіжних ремонтів (підвищення існуючого рівня технічного стану, якщо встановлені норми досягнуті).

2.1.3. Організовує:

а) паспортизацію будівель, споруд щодо їх відповідності вимогам нормативних документів;

б) підготовку статистичних звітів закладу освіти з питань обстеження.

2.1.4. Бере участь у:

а) розслідуванні нещасних випадків і аварій;

б) роботі комісії з введення в дію закінчених будівництвом, реконструкцією або технічним переозброєнням об'єктів закладу освіти, відремонтованого або модернізованого устаткування;

в) розробці положень, інструкцій, інших нормативних документів з питань обстеження за безпечною експлуатацією, що діють у межах закладу освіти.

2.1.5. Сприяє впровадженню в утриманні будівель, споруд та інженерних комунікацій досягнень науки і техніки, в тому числі ергономіки, прогресивних технологій, захисту працівників, здобувачів освіти і навколишнього середовища від негативних чинників.

2.1.6. Розглядає листи, заяви та скарги працюючих з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій.

2.1.7. Готує проекти та розпорядження з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій, загальних для всього закладу освіти.

2.1.8. Контролює:

а) дотримання чинного законодавства, міжгалузевих, галузевих та інших нормативних актів, виконання працівниками посадових інструкцій з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій;

б) виконання приписів органів державного нагляду, пропозицій та подань уповноважених трудових колективів і профспілок з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій;

в) виконання заходів, наказів, розпоряджень з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій, а

також заходів щодо усунення причин нещасних випадків і аварій, які визначені в актах розслідування.

### **III. Права членів комісії спостереження**

3.1. Спеціалісти технічного нагляду мають право:

3.1.1. Надавати керівникам підприємств, установ, організацій пропозиції та готувати приписи щодо усунення наявних недоліків. *(абзац 1 підпункту 9.3.1.1 в редакції наказу Держбуду України та Держнаглядохоронпраці України від 28.07.99 р. №184/140)*

Припис комісії спостереження, у тому числі про зупинення робіт, може скасовувати в письмовій формі лише посадова особа, якій підпорядкована комісія з спостереження.

3.1.2. Представляти заклад освіти в державних та громадських установах при розгляданні питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій.

3.1.3. Безперешкодно в будь-який час відвідувати об'єкти, структурні підрозділи закладу освіти, зупиняти роботу машин, механізмів, устаткування та інших технічних засобів виключно в разі порушень, що загрожують життю або здоров'ю працівників та здобувачів освіти.

3.1.4. Подавати керівникові закладу освіти клопотання про притягнення до відповідальності працівників, які порушують вимоги щодо спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій.

### **IV. Відповідальність членів комісії спостереження**

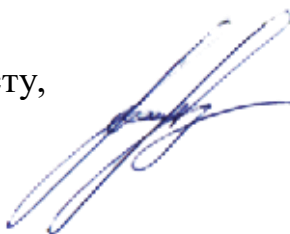
4.1. Члени комісії спостереження несуть персональну відповідальність за:

а) невідповідність прийнятих ними рішень вимогам діючого законодавства з безпечної і надійної експлуатації будівель, споруд та інженерних комунікацій;

б) невиконання своїх функціональних обов'язків, передбачених цим Положенням про комісію спостереження та посадовими інструкціями;

в) невірогідність та несвоєчасність підготовки статистичних звітів з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій.

Начальник штабу цивільного захисту,  
викладач



О. Л. Складанівський

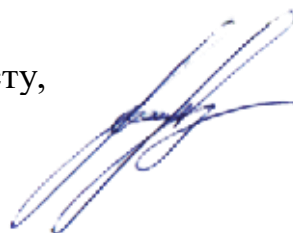
Додаток 1  
пункт 2.22 постанови КМУ  
Про забезпечення надійності й  
безпечної експлуатації будівель,  
споруд та інженерних мереж

**Рекомендований чисельний склад комісії спостереження (служби спостереження) суб'єкту господарювання**

Загальна площа виробничих будівель і споруд тис. кв. м, до	Кількість працівників у залежності від загальної площі виробничих будівель і споруд
50	Інженер-будівельник - 1 чол.
200	Інженер-будівельник - не менше 2 чол. Технік-будівельник - 1 чол.
350	Інженер-будівельник - не менше 2 чол. Технік-будівельник - не менше 2 чол.
500	Інженер-будівельник - не менше 3 чол. Технік-будівельник - не менше 2 чол.
700 і більше	Інженер-будівельник - не менше 4 чол. Технік-будівельник - не менше 2 чол.

***Примітка.** В суб'єктів господарювання, де будівлі експлуатуються в агресивному середовищі чи з важким режимом кранових навантажень, а також розміщених на територіях, що підроблюються підземними гірничими виробками, або коли об'єкти розташовані на різних майданчиках, чисельність комісії спостереження (служби спостереження) за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій може бути збільшена.*

Начальник штабу цивільного захисту,  
викладач



О. Л. Складанівський

Додаток 2  
пункт 3.1 постанови КМУ  
Про забезпечення надійності й  
безпечної експлуатації будівель,  
споруд та інженерних мереж

**Комісія спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд  
та інженерних комунікацій**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**Припис № \_\_\_\_\_**

Пропонує виконати і після закінчення строку повідомити комісію  
спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних  
комунікацій

---

---

---

---

---

---

---

---

---

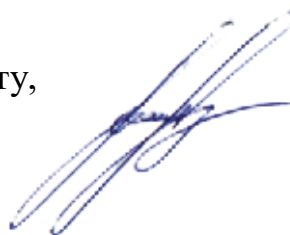
---

Строк виконання до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Голова комісії спостереження \_\_\_\_\_  
(підпис) (прізвище, ініціали)

Структурний підрозділ \_\_\_\_\_ повідомляє про  
виконання припису № \_\_\_\_ від " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Начальник штабу цивільного захисту,  
викладач



О. Л. Складанівський



Додаток 4  
пункт 3.7 постанови КМУ  
Про забезпечення надійності й  
безпечної експлуатації будівель,  
споруд та інженерних мереж

## **Примірний перелік робіт з поточного ремонту будівель і споруд**

### **ДЛЯ БУДІВЕЛЬ**

#### **1. Фундаменти**

- 1.1. Відновлення планування навколо будівлі.
- 1.2. Ремонт вимощення навколо будівлі з відновленням до 20% загальної його площі.
- 1.3. Заміна окремої цеглини в огороженні зовнішніх приямків навколо підвальних приміщень.
- 1.4. Встановлення на розчині окремої ослабленої цегли у фундаментних стінах з внутрішнього боку підвальних приміщень.
- 1.5. Розчищення і зашпарування нещільностей у збірних і монолітних бетонних фундаментних стінах.
- 1.6. Ремонт облицювання фундаментних стін з боку підвальних приміщень, перекладення не більше 2% цегляної кладки облицьованих поверхонь.
- 1.7. Ремонт штукатурки фундаментних стін з боку підвальних приміщень в обсязі не більше 5% загальної площі оштукатурених фундаментних стін.

#### **2. Стіни і колони**

- 2.1. Встановлення на розчині окремих ослаблених цеглин, що випали.
- 2.2. Розшивання розчином дрібних тріщин у цегляних стінах.
- 2.3. Відновлення захисного шару бетону залізобетонних конструкцій і панелей.
- 2.4. Розчищення і ретельне зашпарування вертикальних і горизонтальних швів великоблочних і великопанельних стін у місцях підвищеного продування і проникнення атмосферної вологи.
- 2.5. Ремонт кам'яного облицювання цоколя у обсязі до 10% загальної площі облицювання.
- 2.6. Укріплення затискачів, раніше встановлених на дерев'яних стінах.
- 2.7. Законопачування окремих місць у рубаних стінах. 2.8. Установлення захисних кутиків на цегляних і бетонних колонах.

#### **3. Перегородки**

- 3.1. Укріплення існуючих перегородок встановленням йоржів, клинів та ін.
- 3.2. Закладання отворів і прослівів верхньої частини перегородок при їхньому осіданні, а також у місцях прилягання до стін.



3.3. Установлення на розчині окремих послаблених цеглин у перегородках.

3.4. Заміна окремих порваних сіток у дерев'яно-сітчастих перегородках.

3.5. З'єднання чистих дощатих перегородок. 3.6. Заміна розбитого скла в заскленій частині перегородок.

#### **4. Покрівлі і покриття**

4.1. Підсилення стропильних ніг нашиванням обрізками дошок чи інших додаткових кріплень.

4.2. Установлення додаткових болтів і скоб у місцях послаблених з'єднань, стиків тощо.

4.3. Дрібний ремонт дерев'яних ферм покриття (підтягання болтів).

4.4. Відновлення захисного шару в місцях оголення арматури залізобетонних конструкцій (ферм, балок, плит покриття).

4.5. Дрібний ремонт пристроїв закривання і відкривання світлових ліхтарів.

4.6. Антисептичний і протипожежний захист дерев'яних конструкцій.

4.7. Ремонт слухових вікон.

4.8. Відновлення або ремонт виходів на дах.

4.9. Закріплення фальців і обтискання гребнів у сталевій покрівлі з промащенням гребнів і свищів замазкою.

4.10. Установлення різного роду латок на сталевій покрівлі.

4.11. Ремонт металевої покрівлі в окремих місцях із заміною до 10% загальної площі покриття.

4.12. Заміна окремих плиток у черепичній та інших видах покрівлі з окремих плиток.

4.13. Ремонт окремих місць покрівлі з рулонних матеріалів з перекриттям до 20% загальної площі покриття або повне покриття покрівлі без заміни існуючих елементів.

4.14. Ремонт окремими частинами настінних жолобів і карнизних спусків. Закріплення зірваних сталевих листів.

4.15. Ремонт чи відновлення покриттів навколо димових труб та інших виступних частин на покрівлі.

4.16. Закріплення сталевих парапетів, ремонт оголовків вентиляційних шахт газоходів, каналізаційних стояків та інших виступних частин на покрівлі.

4.17. Відновлення і ремонт драбин на дахах.

4.18. Періодичне пофарбування сталевій покрівлі.

4.19. Періодичне промащування рулонних покрівель нафтобітумною мастикою.

4.20. Ремонт воронки внутрішніх водостоків.

#### **5. Перекриття і підлоги**

5.1. Відновлення захисного шару залізобетонних конструкцій перекриттів (прогонів, балок і плит).

5.2. Закладання вибоїн у цементних, бетонних і асфальтових підлогах (до 10% загальної площі).

- 5.3. Заміна окремих шашок на торцевій підлозі (до 10% загальної площі).
- 5.4. Заміна пошкоджених і вставлення плиток, які випали, в керамічних, цементних, мармурових підлогах.
- 5.5. Ущільнення дощатих підлог.
- 5.6. Підклеювання окремих місць лінолеуму.
- 5.7. Дрібний ремонт паркетної підлоги.
- 5.8. Закріплення дерев'яних плінтусів і галтелей, що відстали, чи їх заміна.
- 5.9. Ремонт цементних плінтусів.
- 5.10. Додаткове утеплення горищних перекриттів з додаванням мастики і засипки.

## **6. Вікна, двері і ворота**

- 6.1. виправлення перекосів дверних полотен і воріт та закріплення їх металевими кутиками і нашиванням планок.
- 6.2. Закріплення переплетень з їх частковою заміною.
- 6.3. Улаштування нових кватирок.
- 6.4. Заміна розбитого скла, промащення фальців замазкою.
- 6.5. Проконопачення віконних і дверних коробок у дерев'яних рубаних стінах, а також промащення зазорів між коробкою і стіною в кам'яних стінах.
- 6.6. Закладання тріщин під підвіконнями.
- 6.7. Заміна несправних віконних і дверних приладів.
- 6.8. Утеплення вхідних дверей і воріт.
- 6.9. Встановлення пружин на зовнішні двері.

## **7. Сходи і ганки (тамбури)**

- 7.1. Закладання вибоїн у бетонних і кам'яних сходах, сходових площадках і в пандусах.
- 7.2. Заміна окремих зношених дошок у дерев'яних сходах і площадках.
- 7.3. Закріплення поручнів на сходових маршах із заміною окремих ділянок дерев'яного поручня.

## **8. Внутрішні штукатурні, облицювальні і малярні роботи**

- 8.1. Ремонт штукатурки стін і стелі з попереднім оббиванням штукатурки (до 10% оштукатурених поверхонь стін і стелі).
- 8.2. Заміна облицювання стін (до 10% загальної площі облицьованої поверхні).
- 8.3. Пофарбування приміщень і окремих конструкцій.

## **9. Фасади**

- 9.1. Укріплення відпалих облицювальних плиток, архітектурних деталей чи цегли в перемичках, карнизах та інших виступних частинах будівлі (не більше 10% загальної площі облицьованої поверхні).
- 9.2. Ремонт зовнішньої штукатурки в окремих місцях (до 5% оштукатуреної поверхні фасаду).
- 9.3. Ремонт водостічних труб, воронки, колін, відводів, лотків, а також усіх зовнішніх сталевих і цементних покриттів на виступних частинах фасадів будівлі.

9.4. Пофарбування фасадів будівлі звичайними розчинами.

9.5. Очищення чи промивання від кіптяви і пилу фасадів, що облицьовані чи пофарбовані стійкими розчинами.

## **10. Центральне опалення**

10.1. Промивання трубопроводів системи центрального опалення (щорічно після закінчення опалювального сезону).

10.2. Регулювання системи центрального опалення.

10.3. Усунення протікання у трубопроводі, пристроях і арматурі шляхом підтягання муфт, контргайок та ін.

10.4. Заміна окремих секцій опалювальних приладів і невеликих ділянок трубопроводів під час усунення протікань і засмічення у трубах.

10.5. Ремонт (у тому числі набивання сальників) і заміна в окремих приміщеннях регулювальної і запірної арматури.

10.6. Укріплення існуючих гачків, хомутів, кронштейнів і підвісок, а також установлення додаткових засобів кріплення трубопроводів і пристроїв.

10.7. Утеплення розширювальних баків на горищі, зливних і повітряних труб.

10.8. Пофарбування трубопроводів і приладів.

10.9. Промивання конденсаційних горщиків і баків, грязьовиків.

## **11. Вентиляція**

11.1. Усунення підсосів у повітроводах.

11.2. Закріплення існуючих підвісок, хомутів і цапф, а також встановлення додаткових засобів кріплення повітроводів.

11.3. Дрібний ремонт вентиляторів, калориферів, електромоторів і опорних пристроїв для них (фундаментів, площадок і кронштейнів).

11.4. Дрібний ремонт вентиляційних шахт, дефлекторів, жалюзі і ґрат.

11.5. Пофарбування повітроводів і вентиляційного обладнання.

## **12. Внутрішній водопровід і каналізація**

12.1. Усунення протікання у пристроях і з'єднаннях водопровідних і каналізаційних труб.

12.2. Закріплення каналізаційних і водопровідних труб.

12.3. Утеплення водопровідних і каналізаційних труб у місцях охолодження.

12.4. Прочищення каналізаційних трубопроводів і приладів.

12.5. Заміна невеликих ділянок трубопроводів.

12.6. Ремонт і заміна арматури.

12.7. Заміна окремих пристроїв (бачків, унітазів, умивальників, раковин та ін.).

## **13. Гаряче водопостачання**

13.1. Очищення бойлерів від накипу і відкладів.

13.2. Дрібний ремонт насосних і моторних установок.

13.3. Заміна водорозбірних кранів, утеплення труб і інші невеликі за обсягом роботи аналогічно до перелічених у попередніх розділах "Центральне опалення" і "Внутрішній водопровід і каналізація".

## **14. Електроосвітлення і зв'язок**

14.1. Заміна окремих ділянок електропроводки (до 10%).

14.2. Перетяжка відвислої внутрішньої електропроводки і встановлення додаткового кріплення з заміною установлювальної арматури (вимикачів, патронів, розеток).

14.3. Зняття і відновлення електропроводки при виконанні робіт з поточного ремонту стін, перекриттів і перегородок.

14.4. Дрібний ремонт групових розподільних і запобіжних щитів і коробок.

### **ДЛЯ СПОРУД**

## **15. Водопровідно-каналізаційні споруди**

### **15.1. ТРУБОПРОВОДИ ТА АРМАТУРА МЕРЕЖІ**

15.1.1. Зачеканення окремих розтрубів.

15.1.2. Зварювання чи підварювання окремих стиків сталевих труб.

15.1.3. Закладання окремих місць для усунення протікання з установленням ремонтних муфт, хомутів, бандажів чи шляхом заварювання.

15.1.4. Заміна окремих труб.

15.1.5. Набивання сальників, підтягування болтів і заміна окремих сальників на арматурі.

15.1.6. Заміна болтів і прокладок у фланцевих з'єднаннях фасонних частин арматури.

15.1.7. Відновлення показчиків.

15.1.8. Ремонт кріплення гідрантів.

15.1.9. Ремонт водорозбірних колонок.

### **15.2. КОЛОДЯЗІ**

15.2.1. Усунення окремих свищів у стінах колодязів.

15.2.2. Замурування окремої випадної цегли.

15.2.3. Заміна окремих ходових скоб.

15.2.4. Ремонт сходів.

15.2.5. Ремонт окремих місць штукатурки.

15.2.6. Виправлення вічок.

15.2.7. Обробка зачеплених люків.

## **16. Теплофікація**

### **16.1. КАНАЛИ І КАМЕРИ**

16.1.1. Усунення окремих свищів у стінах прохідних каналів і закладання окремої випадної цегли.

16.1.2. Заміна окремих ходових скоб.

16.1.3. Ремонт сходів.

16.1.4. Оправлення зачеплених люків.

### **16.2. ТРУБОПРОВОДИ І АРМАТУРА**

16.2.1. Зварювання і підварювання окремих стиків труб.

16.2.2. Заміна окремих труб.

16.2.3. Частковий ремонт теплової ізоляції (до 5% загальної довжини трубопроводу).

16.2.4. Набивання сальників, підтягування болтів і заміна окремих деталей арматури.

16.2.5. Заміна болтів і прокладок у фланцевих з'єднаннях.

### **17. Інші споруди**

17.1. Ремонт, заміна на інші опори естакад для повітряної прокладки трубопроводів.

17.2. Ремонт чи заміна площадок, сходів і огорожі естакад для повітряної прокладки трубопроводу.

17.3. Ремонт чи заміна окремих колон (до 29%) кранових естакад.

17.4. Ремонт чи заміна підкранових балок кранових естакад.

17.5. Ремонт галерей і естакад паливоподачі котельних і газогенераторних підстанцій із заміною (до 20%) конструкцій без заміни фундаментів.

17.6. Зміна чи повна заміна дерев'яних стовпів огорожі(тину).

17.7. Ремонт чи заміна окремих бетонних і залізобетонних стовпів (до 20%) і огорожі (паркану).

17.8. Ремонт окремих ділянок заповнень між стовпами тину (до 40%).

17.9. Ремонт окремих ділянок суцільних кам'яних тинів (до 20%).

17.10. Ремонт окремих ділянок суцільних глинобитних тинів (до 40%).

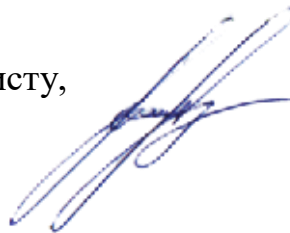
17.11. Ремонт димових труб зі зміною чи заміною футерування, із встановленням обручів, з відновленням захисного шару залізобетонних труб.

17.12. Ремонт і заміна окремих ланок металевих димових труб.

17.13. Ремонт золошлаковихдводів з повною заміною окремих ланок трубопроводу (без збільшення діаметра).

17.14. Ремонт завантажувальних платформ з повною заміною дерев'яного настилу, вимощення чи асфальту. Заміна окремих опор чи ділянок підпірних стін (до 20%). Якщо розвантажувальна площадка є частиною складського об'єкта (рампа), то допускається повна заміна всіх конструкцій.

Начальник штабу цивільного захисту,  
викладач



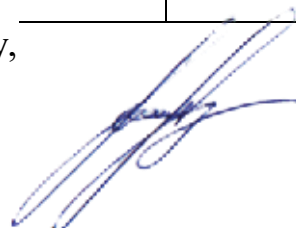
О. Л. Складанівський

Додаток 5  
пункт 3.14 постанови КМУ  
Про забезпечення надійності й  
безпечної експлуатації будівель,  
споруд та інженерних мереж

**Приблизна періодичність проведення капітального ремонту  
виробничих будівель**

№ п/п	Капітальність будівлі	Періодичність капітальних ремонтів у роках		
		за нормальних умов	в агресивному середовищі при перезволоженні	при вібраційних навантаженнях
1.	Залізобетонний чи металевий каркас з заповненням каркасу кам'яними матеріалами, панелями	20	15	6
2.	Кам'яні стіни з штучних каменів чи великоблочні, колони та стовпи залізобетонні чи цегляні, з залізобетонним перекриттям	15	10	6
3.	Те саме, що у графі 2, але з дерев'яним перекриттям	12	10	6
4.	Стіни з полегшеною кам'яною кладкою, колони і стовпи цегляні чи залізобетонні, перекриття залізобетонні	12	10	5
5.	Стіни з полегшеною кам'яною кладкою, колони і стовпи цегляні чи дерев'яні, перекриття дерев'яні	10	8	5
6.	Дерев'яні з брусковими чи рубленими стінами з колод	10	8	5
7.	Дерев'яні каркасні і щитові, а також глинобитні, сирцеві і саманні	8	6	5

Начальник штабу цивільного захисту,  
викладач



О. Л. Складанівський

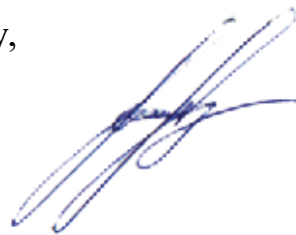
Додаток 6  
пункт 3.14 постанови КМУ  
Про забезпечення надійності й  
безпечної експлуатації будівель,  
споруд та інженерних мереж

**Приблизна періодичність проведення капітального ремонту  
конструктивних елементів виробничих будівель**

№ п/п	Назва конструктивних елементів	Приблизна періодичність капітальних ремонтів у роках для різних умов експлуатації		
		за нормальних умов	в агресивному середовищі при перезволоженні	при вібраційних і інших динамічних навантаженнях
<b>1.</b>	<b>Фундаменти:</b>			
	залізобетонні і бетонні	50 - 60	25 - 30	15 - 20
	бутові і цегляні	40 - 50	20 - 25	12 - 15
	дерев'яні стільці	10 - 15	8 - 12	10 - 12
<b>2.</b>	<b>Стіни:</b>			
	кам'яні з штучних матеріалів	20 - 25	15 - 18	12 - 15
	кам'яні з полегшеною кладкою	12 - 15	8 - 12	10 - 12
	дерев'яні рубані	15 - 20	12 - 15	15 - 18
	дерев'яні каркасні і щитові	12 - 15	8 - 12	10 - 12
	глинобитні, сирцеві і саманні	8 - 10	6 - 8	6 - 8
<b>3.</b>	<b>Колони, стояки фахверку:</b>			
	металеві	50 - 60	40 - 45	40 - 50
	залізобетонні	50 - 60	40 - 45	35 - 40
	цегляні	20 - 25	15 - 18	12 - 15
	дерев'яні на обв'язці	15 - 18	10 - 15	10 - 12
	дерев'яні на землі	10 - 15	8 - 12	10 - 12
<b>4.</b>	<b>Ферми, балки, ригелі, прогони:</b>			
	металеві	25 - 30	15 - 20	20 - 25
	залізобетонні	20 - 25	15 - 20	15 - 20
	дерев'яні	15 - 20	12 - 15	12 - 15
<b>5.</b>	<b>Перекрыття:</b>			
	залізобетонні	20 - 25	16 - 18	15 - 20
	дерев'яні	15 - 20	12 - 15	12 - 15
<b>6.</b>	<b>Підкранові балки і шляхи підвісних кранів</b>	8 - 10	5 - 6	4 - 5
<b>7.</b>	<b>Покрівлі:</b>			
	металеві	10 - 15	5 - 8	10 - 12
	шиферні	15 - 20	15 - 20	12 - 15
	черепичні	15 - 20	15 - 20	12 - 15
	рулонні	10 - 15	10 - 15	8 - 10
	мастикові	8 - 10	8 - 10	8 - 10
<b>8.</b>	<b>Підлоги:</b>			

	металеві	20 - 25	-	15 - 20
	цементні та бетонні	5 - 8	2 - 5	4 - 5
	керамічні	15 - 20	12 - 15	10 - 12
	торцеві	10 - 12	8 - 10	10 - 12
	асфальтові	6 - 8	6 - 8	6 - 8
	дощаті	6 - 10	6 - 8	6 - 8
	паркетні	8 - 10	6 - 8	8 - 10
	з лінолеуму	5 - 6	5 - 6	5 - 6
<b>9.</b>	<b>Отвори:</b>			
	переплетення металеве	30	20	25
	переплетення дерев'яне	15	10	12
	двері	10	10	10
	ворота	8	8	8
<b>10.</b>	<b>Внутрішня штукатурка</b>	15	10	6
<b>11</b>	<b>Штукатурка фасадів</b>	10	10	6
<b>12</b>	<b>Центральне опалення</b>	15	12	10
<b>13</b>	<b>Вентиляція</b>	10	5	8
<b>14</b>	<b>Водопровід, каналізація і гаряче водопостачання</b>	15	12	12
<b>15</b>	<b>Електроосвітлення</b>	15	12	12
<b>16</b>	<b>Гідроізоляційне та антикорозійне пофарбування</b>	8 - 10	4 - 6	6 - 8

Начальник штабу цивільного захисту,  
викладач



О. Л. Складанівський



пункт 3.14 постанови КМУ  
Про забезпечення надійності й  
безпечної експлуатації будівель,  
споруд та інженерних мереж

**Приблизна періодичність проведення капітального ремонту споруд  
виробничого призначення**

№ п/п	Назва споруд	Періодичність капітальних ремонтів у роках
	<b>1. ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНІ СПОРУДИ</b>	
	<b>1.1. Трубопроводи</b>	
1.1.1.	Трубопроводи чавунні	20
1.1.2.	Трубопроводи сталеві	15
1.1.3.	Трубопроводи азбестобетонні	10
1.1.4.	Колодязі залізобетонні, бетонні та цегляні	10
1.1.5.	Колодязі дерев'яні	5
1.1.6.	Водозабірні колонки	4
1.1.7.	Арматура	5
1.1.1.	Трубопроводи чавунні	20
1.1.2.	Трубопроводи сталеві	15
1.1.3.	Трубопроводи азбестобетонні	10
1.1.4.	Колодязі залізобетонні, бетонні та цегляні	10
1.1.5.	Колодязі дерев'яні	5
1.1.6.	Водозабірні колонки	4
1.1.7.	Арматура	5
	<b>1.2. Водозабори і гідротехнічні споруди</b>	
1.2.1.	Греблі, дамби, канали	15 - 25
1.2.2.	Водяні свердловини	4 - 5
	<b>1.3. Очисні споруди водопроводу</b>	
1.3.1.	Змішувачі, камери реакції, відстійники, фільтри	6
1.3.2.	Освітлювачі	3
1.3.3.	Підземні резервуари і водонапірні башти залізобетонні	8
1.3.4.	Бризкальні басейни, градирні залізобетонні	4
1.3.5.	Градирні дерев'яні	3
1.3.6.	Водонапірні башти дерев'яні,	5
1.3.7.	Водонапірні башти кам'яні	8
	<b>1.4. Очисні споруди каналізації</b>	
1.4.1.	Пісковловлювачі і відстійники цегляні	4
1.4.2.	Пісковловлювачі, відстійники, метантенки, аеротенки, аерофільтри залізобетонні	6
1.4.3.	Мулові та піщані площадки	4
1.4.4.	Поля фільтрації і поля зрошування	6
	<b>2. ТЕПЛОФІКАЦІЯ</b>	
2.1.	Трубопроводи	15
2.2.	Канали і камери	5
2.3.	Арматура	5

	<b>3. ПІДЗЕМНІ ТА ВНУТРІШНЬОЗАВОДСЬКІ ЗАЛІЗНИЧНІ ШЛЯХИ</b>	
	<b>3.1. Земляне полотно</b>	
3.1.1.	Кювети і канави в м'яких ґрунтах	2 - 3
3.1.2.	Кювети і канави у скельових ґрунтах	8 - 10
3.1.3.	Лотки, швидкотоки дерев'яні	4 - 6
3.1.4.	Лотки, швидкотоки кам'яні і бетонні	6 - 10
3.1.5.	Стінки підпірні	18 - 25
3.1.6.	Дренажні споруди	8 - 12
3.1.7.	Дернування у клітинку	3 - 5
3.1.8.	Бруківка	5 - 6
3.1.9.	Фашини	2 - 3
3.1.10.	Кам'яні відсипки	6 - 8
3.1.11.	Дамби і греблі земляні	12 - 15
3.1.12.	Дамби і греблі кам'яні і бетонні	18 - 20
3.1.13.	Дамби і греблі дерев'яні	8 - 10
3.1.14.	Фільтрувальні насипи	8
	<b>3.2. Штучні споруди шляху</b>	
3.2.1.	Мости капітальні-кам'яні чи бетонні опори з металевими чи залізобетонними прогоновими спорудами:	
	а) опори (ремонт)	40
	<b>1.2. Водозабори і гідротехнічні споруди</b>	
1.2.1.	Греблі, дамби, канали	15 - 25
1.2.2.	Водяні свердловини	4 - 5
	<b>1.3. Очисні споруди водопроводу</b>	
1.3.1.	Змішувачі, камери реакції, відстійники, фільтри	6
1.3.2.	Освітлювачі	3
1.3.3.	Підземні резервуари і водонапірні башти залізобетонні	8
1.3.4.	Бризкальні басейни, градирні залізобетонні	4
1.3.5.	Градирні дерев'яні	3
1.3.6.	Водонапірні башти дерев'яні,	5
1.3.7.	Водонапірні башти кам'яні	8
	<b>1.4. Очисні споруди каналізації</b>	
1.4.1.	Пісковловлювачі і відстійники цегляні	4
1.4.2.	Пісковловлювачі, відстійники, метантенки, аеротенки, аерофільтри залізобетонні	6
1.4.3.	Мулові та піщані площадки	4
1.4.4.	Поля фільтрації і поля зрошування	6
	<b>1.5. Теплофікація</b>	
1.5.1.	Трубопроводи	15
1.5.2.	Канали і камери	5
1.5.3.	Арматура	5
	б) прогонові споруди (заміна)	50 - 60
	в) суцільна заміна мостових брусів	15
	г) заміна дерев'яного настилу	8
	д) заміна пошкоджених елементів металевих прогонових споруд	25 - 30
1.5.4.	Труби:	
	а) ремонт оголовків	20

	б) ремонт кам'яних, бетонних, залізобетонних і металевих труб	30 - 50
	<b>4. АВТОМОБІЛЬНІ ШЛЯХИ</b>	
	<b>4.1. ЗЕМЛЯНЕ ПОЛОТНО</b>	
4.1.1.	Земляне полотно в місцях зсувів, обвалів і вирів	3 - 4
4.1.2.	Водопровідні і дренажні пристрої	3 - 5
4.1.3.	Захисні і закріплювальні споруди	4 - 6
4.1.4.	Малі штучні споруди кам'яні і бетонні	15 - 20
4.1.5.	Малі штучні споруди дерев'яні	4 - 5
	<b>4.2. ДОРОЖНІЙ ОДЯГ</b>	
4.2.1.	Цементобетонний	10 - 14
4.2.2.	Асфальтобетонний	4 - 8
4.2.3.	Чорний	4 - 8
4.2.4.	З необробленого щебеню	3 - 5
4.2.5.	Мостові	8 - 12
4.2.6.	Гравійні	3 - 5
4.2.7.	Грунтові поліпшені	3 - 4
4.2.8.	Грунтові профільовані	2
4.2.9.	Інші	2
	<b>5. ІНШІ СПОРУДИ</b>	
5.1.	Естакади для повітряної прокладки трубопроводів	8 - 15
5.2.	Огородження кам'яні, бетонні і залізобетонні	10 - 14
5.3.	Те саме, дерев'яні	6 - 8
5.4.	Те саме, глинобитні	4 - 6
5.5.	Димові труби кам'яні і залізобетонні	20 - 30
5.6.	Димові труби металеві	10 - 15

Начальник штабу цивільного захисту,  
викладач



О. Л. Складанівський

Додаток 8  
пункт 6.1 постанови КМУ  
Про забезпечення надійності й  
безпечної експлуатації будівель,  
споруд та інженерних мереж

### Кошторис на капітальний ремонт

Підстава \_\_\_\_\_

(креслення, дефектні відомості, опис робіт)

Кошторисна вартість \_\_\_\_\_

Складено в цінах на \_\_\_\_\_ рік

Балансова вартість об'єкта, який ремонтується \_\_\_\_\_

№ п/п	Обґрунтування (№ одиничних розцінок, шифр кошторисних норм і ін.)	Назва видів робіт (конструктивних елементів)	Одиниці виміру	Кількість	Вартість одиниці виміру	Загальна вартість

Голова комісії спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та інженерних комунікацій \_\_\_\_\_

(підпис, ініціали та прізвище)

Члени комісії: \_\_\_\_\_

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

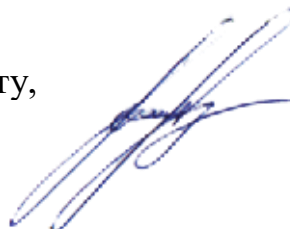
(підпис)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Начальник штабу цивільного захисту,  
викладач



О. Л. Складанівський

Додаток 9  
пункт 6.1 постанови КМУ  
Про забезпечення надійності й  
безпечної експлуатації будівель,  
споруд та інженерних мереж

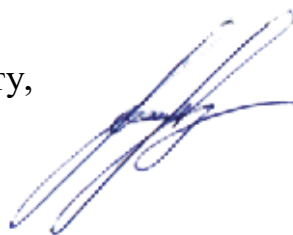
\_\_\_\_\_ (назва установи, організації, підприємства)

Зведений опис робіт з капітального (поточного) ремонту \_\_\_\_\_

станом на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ п/п	Назва робіт	Одиниці виміру	Кількість	Ціна	Вартість	Додатки

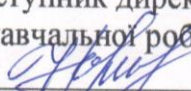
Начальник штабу цивільного захисту,  
викладач

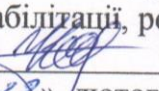


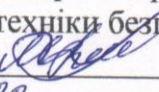
О. Л. Складанівський

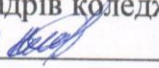
**ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ:**

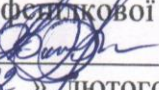
ПОГОДЖЕНО:

Заступник директора  
з навчальної роботи коледжу  
 І. А. Гарбарець  
«22» лютого 2021 року

Заступник директора з питань  
реабілітації, розвитку і АГР  
 О. М. Кучер  
«22» лютого 2021 року

Інженер з охорони праці  
та техніки безпеки коледжу  
 О. В. Марунчак  
«22» лютого 2021 року

Провідний фахівець  
з кадрів коледжу  
 О. В. Адамчук  
«22» лютого 2021 року

Голова первинної  
професійної організації коледжу  
 Л. О. Валіцька  
«22» лютого 2021 року